

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на строительство сруба ручной рубки из натурального бревна (типовая форма)

г. Хабаровск

« ____ » _____ 20 ____ г.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по изготовлению и сборке сруба ручной рубки из натурального (неоцилиндрованного) бревна, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его на условиях настоящего Договора.

1.2. Состав, характеристики и размеры сруба определяются в Приложении № 1 (Спецификация), являющемся неотъемлемой частью Договора.

2. Стоимость и порядок расчётов

2.1. Стоимость работ определяется из расчёта от 50 000 рублей за 1 м³ сруба и фиксируется в Приложении № 1. В стоимость входят: лес-кругляк, окорка бревна, рубка сруба, шлифовка, покраска, утепление.

2.2. Кровельные, фундаментные и отделочные работы, а также доставка рассчитываются отдельно и согласуются сторонами дополнительно.

2.3. Порядок оплаты (аванс/этапы) согласуется сторонами. По запросу Заказчика возможна оплата по безналичному расчёту.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки начала и окончания работ, а также сроки этапов согласуются сторонами и указываются в Приложении № 1.

3.2. Сроки могут быть скорректированы при изменении объёма работ или по погодным условиям, влияющим на технологию.

4. Материалы и качество

4.1. Используются только натуральные материалы: бревно, льняной утеплитель, доска.

4.2. При надлежащей эксплуатации срок службы дома составляет до 100 лет.

4.3. Сборка и разборка сруба производятся с применением крановой техники для сохранности венцов.

5. Порядок сдачи-приёмки

5.1. По завершении работ Подрядчик передаёт результат Заказчику по акту сдачи-приёмки.

5.2. При обнаружении недостатков стороны фиксируют их в акте с указанием сроков устранения.

6. Ответственность и гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с технологией ручной рубки.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств в соответствии с законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор является типовой формой и может быть отредактирован и дополнен по согласованию сторон.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подрядчик: «Русский венец», г. Хабаровск, ул. Жуковского, 24. Тел.: +7 914 544-49-12, +7 914 778-59-39.

_____/_____

Заказчик: _____/

Типовая форма договора. Не является публичной офертой. Итоговые условия согласуются сторонами.